

**Аукционная документация
о торгах на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта на земельном
участке, находящемся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на который не разграничена
(далее – договор о размещении НТО)**

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация о торгах устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Торги) и разработана в соответствии с постановлениями администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 26 апреля 2019 года № 209 «Об утверждении Порядка проведения торгов на территории Староминского сельского поселения на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», от 26.03.2020 года № 106 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

1.2. Организатором Торгов является Администрация Староминского сельского поселения Староминского района в лице главы администрации Староминского сельского поселения.

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, д. 25;

Адрес официального сайта: <http://starompos.ru>;

Адрес электронной почты: starompos@yandex.ru;

Местонахождения ответственного за организацию торгов: Администрация Староминского сельского поселения Староминского района, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 25 каб. 25 Носова Евгения Михайловна, тел. 8 (86153) 5-70-08.

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

1.4. К настоящей документации о торгах прилагается форма заявки (приложение №1), перечень документов (опись представленных документов), прилагаемых к заявке (приложение №2), проект договора на размещение НТО, являющихся предметом торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации о торгах (приложение №4).

1.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района <http://www.starompos.ru>.

1.6. Организатор торгов возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах.

2. Предмет Торгов

2.1. Предмет Торгов - право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Староминского сельского поселения Староминского района в отношении следующих лотов согласно приложения 3 к документации о торгах.

3. Сроки подачи, отзыва заявок. Сведения о месте рассмотрения заявок. Место и время проведения торгов

3.1. Дата и время приема заявок: 6 апреля 2020 года понедельник-четверг с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, пятница с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 27 апреля 2020 года в 15 часов 00 минут.

Заявитель вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до окончания срока приёма заявок.

Место приема заявок: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, д. 25, кабинет 25 (финансово-экономический отдел).

3.2. Дата время рассмотрения заявок и документов, поступивших от претендентов на участие: 06 мая 2020 года с 09 часов до 12 часов 00 минут по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, д. 25, каб. 1.

3.3. Проведение торгов: 12 мая 2020 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, д. 25, каб. 1.

4. Порядок, дата начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации о торгах

4.1. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о торгах, если указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Подача запроса претендентом до 20 апреля 2020 года.

5. Требования к участникам Торгов

5.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО.

5.2. Участником Торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки на участие в торгах.

6. Основаниями для отказа в допуске к участию в Торгах

6.1. Несоответствие претендента на участие в торгах требованиям, установленным разделом 5 настоящей документации о торгах;

1) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных разделом 7 настоящей документации о Торгах, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в торгах форме, установленной приложением № 1 к настоящей документации о Торгах.

3) невнесение задатка, предусмотренного пунктом 7.1. раздела 7 настоящей документации о торгах.

7. Срок и порядок внесения задатка, размер задатка. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах

7.1. Претендент на участие в аукционе, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), в качестве платы за участие в торгах в размере 20% от начального размера стоимости права заключения договора о размещении НТО по следующим реквизитам:

Получатель: Отдел №42 Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Староминского сельского поселения)

л/с 05183014520

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России

р/счет 40302810203493000219

БИК 040349001

ИНН 2350009500

КПП 235001001

7.2. Для участия в торгах претендент представляет в администрацию Староминского сельского поселения лично или через своего представителя:

1) заявку установленной формы (приложение 1 к аукционной документации о торгах);

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) справку о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, выданную налоговым органом.

7.3. При подаче заявки претендент на участие в торгах, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет оригинал документа удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента на участие в торгах, предъявляется оригинал документа удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также оригинал документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах.

7.4. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Администрации, другой - у претендента на участие в торгах.

7.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера даты и времени приема заявки.

7.6. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в порядке предусмотренном действующим законодательством.

7.7. Поступление заявок по истечении срока их приема не допускается.

7.8. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов. Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в тогах, предусмотренных пунктом 6 настоящей документации о Торгах.

7.9. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

7.10. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются Администрацией о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на официальном сайте.

7.11. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

7.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией

о торгах, торги признаются несостоявшимися, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор о размещении НТО заключается с единственным участником торгов.

7.13. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

8. Начальный размер стоимости права на заключение договора о размещении НТО (цена платы за размещение НТО)

8.1. Начальная минимальная стоимость права на заключение договора на размещение (приложение № 3 к аукционной документации).

9. Порядок проведения Торгов, определение победителя и оформление результатов торгов

9.1. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи заявок.

9.2. Проведение торгов 12 мая 2020 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, д. 25, каб. 1.

9.3. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

9.4. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на размещение НТО.

9.5. При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

9.6. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 рабочего дня после окончания торгов.

9.7. По результатам торгов с победителем торгов заключается договор о размещении НТО не позднее 26 мая 2020 года.

9.8. Срок действия договора: На период функционирования нестационарного торгового объекта.

9.9. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

9.10. Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретённое право на заключение договора о размещении НТО в полном объеме.

9.11. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю торгов, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

9.12. В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

9.13. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора о размещении НТО.

9.14. Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО заключают с организатором торгов договор о размещении НТО на бумажном носителе.

9.15. Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

9.16. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан вернуть задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Приложение 1
к аукционной документации о торгах
на право заключение договора о
размещении нестационарного
торгового объекта на земельном
участке, находящемся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
который не разграничена

Заявка

**на участие в торгах на территории на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности, либо государственная
собственность на который не разграничена**

_____ 20 20 г.

№ _____

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>	
<p>2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</p>	
<p>3. Регистрационные данные:</p>	

<p>3.1. Дата, место и орган регистрации</p> <p>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</p> <p>3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p> <p>3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя</p>	
<p>3.4. Для индивидуального предпринимателя:</p> <p>Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства</p>	
<p>3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента</p>	
<p>4. Юридический адрес претендента</p>	Страна
	Адрес
<p>5. Почтовый адрес претендента</p>	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
<p>6. Банковские реквизиты (может быть несколько):</p> <p>6.1. Наименование обслуживающего банка</p> <p>6.2. Расчетный счет</p> <p>6.3. Корреспондентский счет</p> <p>6.4. Код БИК</p>	

2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НТО),

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

В лице _____

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НТО согласно Приложению № _____

к документации о торгах.

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже

начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

-
- 4) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 5) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, выданная налоговым органом.

14. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки в отношении последующих лотов

« _____ » _____

Подпись

Приложение 2
к аукционной документации о торгах
на право заключение договора о
размещении нестационарного
торгового объекта на земельном
участке, находящемся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
который не разграничена

ОПИСЬ № _____
представленных документов

представленных _____
фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей), наименование юридического лица (для юридических лиц)

№ п/ п	Наименование документа	Количес тво листов	Примеча ние
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

11			
12			
13			
14			
ИТОГО			

« _____ » _____ 20____ года _____
дата заполнения М.П., фамилия, инициалы, подпись

Приложение 3

к аукционной документации о торгах на право заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

Таблица лотов открытого аукциона

№ лота	Порядковый номер нестационарного торгового объекта	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта *	Площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с__ по __)	Начальная минимальная стоимость права на заключение договора на размещение (руб.)	Размер платы за участие в торгах в размере 20 % от начального размера стоимости права на заключение договора о размещении (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ст. Староминская, ул. Кирова, территория, прилегающая к СПК им. Чапаева)	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв. м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
2	1	Ст. Староминская, ул. Кирова, территория, прилегающая к СПК им. Чапаева)	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв. м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
3	1	Ст. Староминская, ул. Кирова,	Автофургон, палатка, бахчевой	10 кв. м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14

		территория, прилегающая к СПК им. Чапаева)	развал		ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения			
4	1	Ст. Старомин ская, ул. Кирова, территори я, прилегаю щая к СПК им. Чапаева)	Автофург он, палатка, бахчевой развал	10 кв. м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
5	2	Ст. Старомин ская, ул. Кольцовс кая, квартал 130)	Палатка, бахчевой развал	45 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	250,61	50,12
6	2	Ст. Старомин ская, ул. Кольцовс кая, квартал 130)	Палатка, бахчевой развал	45 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	250,61	50,12
7	2	Ст. Старомин ская, ул. Кольцовс кая, квартал 130)	Палатка, бахчевой развал	45 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	250,61	50,12
8	2	Ст. Старомин ская, ул. Кольцовс	Палатка, бахчевой развал	45 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем	Сезонно с 1 мая по 31 октября	250,61	50,12

		кая, квартал 130)			ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения			
9	2	Ст. Старомин ская, ул. Кольцовс кая, квартал 130)	Палатка, бахчевой развал	45 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	250,61	50,12
10	3	Ст. Старомин ская, ул. Красная, кв.101, около бокового входа в поликлин ику	Торговая тележка	2кв.м./1 рабочее место	Продукты питания	постоянно	11,14	2,23
11	4	Ст. Старомин ская, ул. Петренко, 177 (возле магазина «Дуэт»)	Автофург он, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
12	4	Ст. Старомин ская, ул. Петренко, 177 (возле магазина «Дуэт»)	Автофург он, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем ые на территории Краснодарско го края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
13	4	Ст. Старомин ская, ул. Петренко,	Автофург он, палатка, бахчевой	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14

		177 (возле магазина «Дуэт»)	развал		ые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения			
14	4	Ст. Староминская, ул. Петренко, 177 (возле магазина «Дуэт»)	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
15	5	Ст. Староминская, ул. Привокзальная, напротив магазина «Аврора»	Палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
15	5	Ст. Староминская, ул. Привокзальная, напротив магазина «Аврора»	Палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
16	7	Ст. Староминская, ул. Краснознаменная, перед почтой и клубом СПК «Кавказ»	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
17	7	Ст. Староминская, ул. Краснозна	Автофургон, палатка, бахчевой	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируем	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14

		менная, перед почтой и клубом СПК «Кавказ»	развал		ые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения			
18	9	Ст. Староминская, ул. Мира, между Храмом и домом № 220	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
19	9	Ст. Староминская, ул. Мира, между Храмом и домом № 220	Автофургон, палатка, бахчевой развал	10 кв.м./1 рабочее место	Фрукты, овощи, бахчевые культивируемые на территории Краснодарского края, прием фруктов от населения	Сезонно с 1 мая по 31 октября	55,69	11,14
20	10	Ст. Староминская, ул. Александровская, напротив АО «Староминская райгаз»	Торговый павильон	6,25 кв. м./1 рабочее место	Мясная продукция	11 месяцев	34,81	6,96
21	11	Ст. Староминская, ул. Петренко, 2, возле магазина «Технодом»	павильон	4 кв.м./1 рабочее место	Безалкогольные напитки	11 месяцев	22,28	4,46
22	12	Ст. Староминская, ул. Кольцовская, 130, возле	павильон	4 кв.м./1 рабочее место	безалкогольные напитки	сезонно с 1 мая по 31 августа	22,28	4,46

		магазина «Дуэт»						
23	13	Ст. Старомин ская, ул Красная, 1, возле магазина «Сыродел »	павильон	4 кв.м./1 рабочее место	Безалкогольн ые напитки	11 месяцев	22,28	4,46
24	14	Ст. Старомин ская, ул Мира, возле магазина «Дуэт»	павильон	4 кв.м./ 1 рабочее место	Безалкогольн ые напитки	11 месяцев	22,28	4,46

Приложение 4
к аукционной документации о торгах
на право заключение договора о
размещении нестационарного
торгового объекта на земельном
участке, находящемся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
который не разграничена

Договор № ____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на который не разграничена

ст. Староминская

«__» _____ 2020 год

Администрация Староминского сельского поселения
Староминского района (в дальнейшем - Администрация) в лице
главы администрации Староминского сельского поселения
Староминского района Миськова Юрия Владимировича,
действующего на основании Устава Староминского сельского
поселения Староминского района, утвержденного решением Совета
Староминского сельского поселения Староминского района от «05
мая от 2017 года» № 34.2 с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация Староминского сельского поселения в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол № ____ от «__» _____ 2020г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за

его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь земельного участка, Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2020 года по с «__» _____ 2020 года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» _____ 2020 года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право: С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.1. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Староминского сельского поселения Староминского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Староминского сельского поселения Староминского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и

эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:
настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1 Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет Староминского сельского поселения Староминского района путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Староминского сельского поселения Староминского района),

Лицевой счет: 04183014520

ИНН/КПП 2350009500/235001001

Банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодар

Р/С 40101810300000010013

ОКТМО: 03647413101

БИК: 040349001

КБК: 992 1 11 09045 10 0000 120

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

В случае неисполнения требований, установленных правилами благоустройства Староминского сельского поселения Староминского района принятым решением совета Староминского сельского поселения

Староминского района от 26 сентября 2016 года № 23.2. при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника административной ответственности.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о

расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со

ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему: приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Староминского сельского
поселения Староминского района:
353600, Краснодарский край,
Староминский район, ст. Староминская,
ул. Красная, 25
ИНН 2350009500 КПП 235001001
л/с 04183014520
УФК по Краснодарскому краю
ЮЖНОЕ ГУ Банка России
р/с 40101810300000010013
БИК 040349001

Участник:

_____ Миськов Ю.В.
МП.

Приложение № 1
к Договору от «__» _____ 2020 года
№ _____ о размещении
нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности
либо государственная собственность
на который не разграничена

ЭСКИЗЫ

Павильон безалкогольных напитков



Павильон для фруктов и овощей



Мясной павильон



Бахчевой развал

